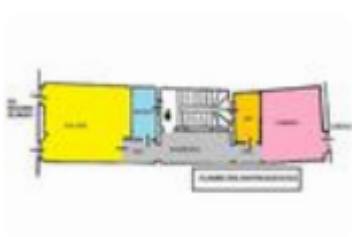




Rif.: 60754808

**€ 470.000****Bilocale in vendita****Roma, Via della Madonna dei Monti - Rione Monti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 66 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica: G****Prestazione energetica: 175 kW h/m<sup>2</sup> anno**

In via della Madonna dei Monti, a pochi passi dal Foro di Augusto, proponiamo in vendita un prezioso bilocale di 66 metri quadri, posto al terzo piano **SENZA ASCENSORE**. Lo stabile, di quattro piani complessivi, vanta un caratteristico portale in pietra tipico del '600. L'appartamento conserva un meraviglioso portone d'epoca in legno. Entrando in casa ci accoglie un ampio ingresso che ci conduce: sulla destra ad un bel salone con affaccio su via della Maddonna dei Monti - sulla sinistra alla zona dei servizi ed alla zona notte; troviamo infatti un angolo cottura, un bagno ed un'ampia camera matrimoniale con affacci su un silenzioso cortile interno. I soffitti sono con travi di legno a vista ed il riscaldamento è autonomo. L'appartamento, da ristrutturare, si presta anche ad una diversa distribuzione degli spazi. Questa soluzione è ideale per chi vuole realizzare il sogno di vivere in una casa tipica della Monti del 600 a pochi passi dalla Roma imperiale. Da non sottovalutare l'opportunità di acquistare, al piano superiore, due piccoli appartamenti, un monolocale con terrazzino di 6 metri quadri ed un piccolo bilocale con lastrico solare sovrastante di 50

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

