



Rif.: 61056115

**€ 400.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via dell'Orsa Minore - Torrino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 840
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 155.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 155.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA DELL'ORSA MINORE In zona tranquilla e ben collegata, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di 80 mq, sito al 3° piano di un elegante stabile. L'immobile, recentemente ristrutturato, offre un affaccio libero che garantisce una vista aperta e tanta luce naturale. Appena entriamo veniamo subito accolti da un ingresso che ci conduce direttamente al soggiorno e alla cucina separata. Sia la cucina che il soggiorno hanno accesso diretto al terrazzino vivibile, il quale gode di un affaccio aperto, ideale per momenti di relax all'aria aperta. Tramite un comodo disimpegno arriviamo alla zona notte che comprende una cameretta, bagno con box doccia ed infine una camera da letto padronale con bagno en suite. Completa la proprietà un comodo box auto incluso. La posizione strategica, la recente ristrutturazione e la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

