



Rif.: 61160625

€ 575.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Giovan Battista Gandino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	7

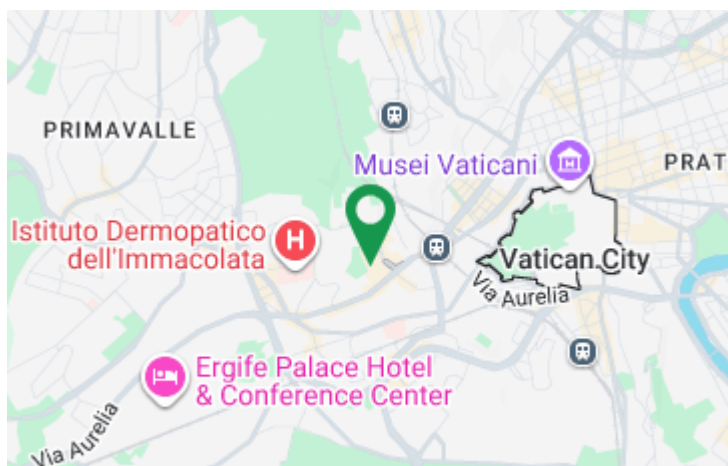
Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

Via Gandino a pochi passi dal centro commerciale AURA e dalla stazione metro e fl3 Valle Aurelia, in stabile in cortina in ottime condizioni proponiamo la vendita di immobile completamente nuovo e mai abitato posto al settimo e ultimo piano. L'appartamento si sviluppa su due livelli con una funzionale separazione della zona notte e zona giorno. All'ingresso ci accoglie un salone doppio rivestito in gres effetto marmo, con una prima porzione climatizzata destinata all'angolo cottura e con accesso ad un balcone completamente ripavimentato; seconda parte anch'essa climatizzata, con affaccio aperto, scorcio su San Pietro e accesso ad un ampio bagno: rivestimento in gres effetto marmo scuro, vasca, mobile lavabo e specchio digitale retroilluminato a led. Tramite una scala in ferro bianco e legno massello accediamo alla zona notte completamente rivestita in parquet iroko composta di due camere anch'esse climatizzate e accesso ad un altro balcone. L'immobile è stato completamente ristrutturato, dotato di porta blindata, tapparelle elettriche centralizzate con sistema domotico integrabile con wifi domestico, infissi alluminio doppio vetro e in pvc effetto legno nel piano

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

