



Rif.: 61160597

**€ 290.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Viale Di Valle Aurelia

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 50 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

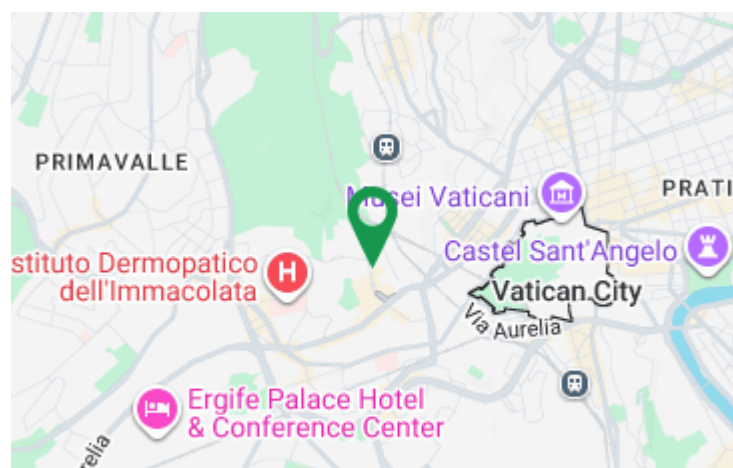
**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Viale Di Valle Aurelia, a pochi passi dal centro commerciale Aura, dalla stazione metropolitana e FL3 'Valle Aurelia', in stabile in cortina in buone condizioni e all'interno di un comprensorio con giardini condominiali con possibilità di parcheggio, proponiamo la vendita di un immobile posto al secondo piano con ascensore e ottima esposizione. L'immobile, in fase finale di ristrutturazione e in consegna ormai prossima si compone di soggiorno angolo cottura con accesso ad un comodo balcone, bagno con ampia doccia dotata di nicchia in acciaio inox nero incassata, sanitari filo muro, mobile sospeso con lavabo e specchio e camera da letto matrimoniale con accesso a secondo balcone. L'immobile verrà consegnato con pavimentazione gres porcellanato effetto legno 20x120, battiscopa in legno massello bianco, porte laccate bianche, infissi doppio vetro pvc, tapparelle elettriche con chiusura e apertura centralizzata, faretti ad incasso nella zona giorno. Riscaldamento autonomo con caldaia a gas e predisposizione climatizzazione. Possibilità cantina.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

