



Rif.: 61074118

€ 359.000**Bilocale in vendita**

Roma - Baldo Degli Ubaldi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 64 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	2

Classe energetica: **E****EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

Via Giovan Battista Gandino – In una via silenziosa e riservata, a pochi passi dal centro commerciale Aura e dalla fermata metro Baldo degli Ubaldi, proponiamo in vendita una residenza esclusiva, finemente ristrutturata con materiali di pregio e progettata nei minimi dettagli per un'attività ricettiva di fascia alta. Situato al piano terra di uno stabile in tinta in perfette condizioni, l'appartamento si estende su una superficie di 64 mq e si presenta come una soluzione pronta all'uso, sia per uso abiatativo che come investimento altamente redditizio nel settore dell'ospitalità di lusso. L'immobile è così composto: - ingresso moderno e ben illuminato, pavimento in grès porcellanato effetto legno a spina ungherese, che dona calore e raffinatezza all'ambiente. Luci a LED integrata nel battiscopa e faretto sul soffitto valorizzano lo spazio, creando un'atmosfera accogliente. - zona living di 17 Mq, arricchita da luci direzionali a soffitto e attenzione ai particolari. Un mobile a scomparsa si trasforma a seconda del numero di ospiti in divano o in un comodissimo letto matrimoniale con materasso di 22 cm.- cucina moderna con piano a induzione, top bianco effetto marmo, [...]

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

