



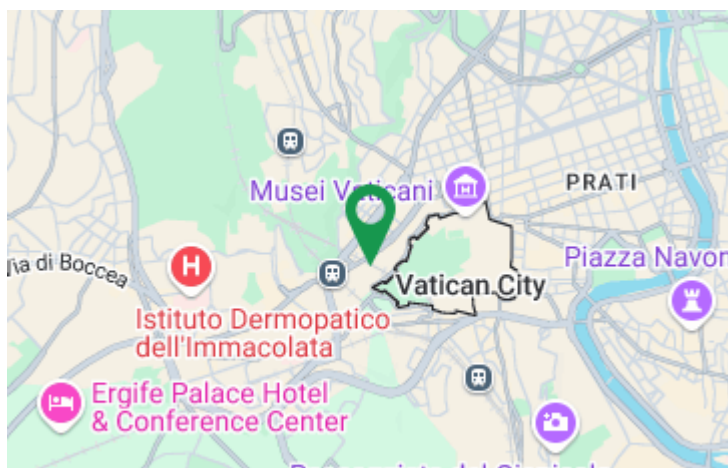
Rif.: 61035138

**€ 535.000****Quadrilocale in vendita****Roma, Via Francesco Duodo - Baldo Degli Ubaldi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** F**EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☹

Via Duodo, in un elegante e tranquillo contesto residenziale, all'interno di uno stabile in cortina con servizio di portineria, dotato di servizi esclusivi come un parco privato con area giochi per bambini, un campo da tennis riservato e un parcheggio condominiale privato proponiamo la vendita di un appartamento di ampia metratura in buone condizioni interne, adiacente a via Angelo Emo a pochi passi dalla metro, dalla stazione ferroviaria e dal centro commerciale AURA. L'immobile è composto da un ampio ingresso, che introduce alla spaziosa zona giorno con un salone doppio di 35 mq, cucina con accesso diretto al balcone, un corridoio con spaziosi armadi a muro conduce alla zona notte composta da una camera matrimoniale e due camere singole. Sono presenti inoltre due bagni, entrambi ben rifiniti, e un comodo ripostiglio. L'immobile è dotato di pavimentazione in parquet, infissi in doppio vetro in alluminio e inferriate su tutte le finestre, garantendo sicurezza e isolamento termoacustico. Inoltre, è presente l'impianto di climatizzazione. Completa la proprietà una cantina.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

