



Rif.: 60993048

**€ 315.000****Bilocale in vendita****Roma, Via Giovanni Aurispa - Baldo Degli Ubaldi**

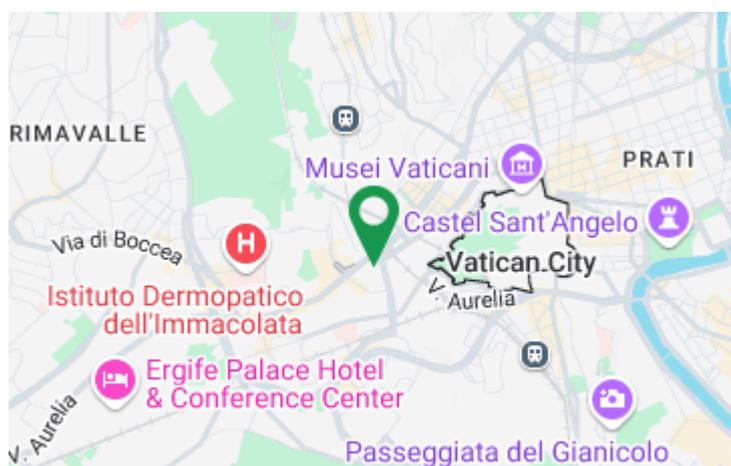
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 68 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** F

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Giovanni Aurispa, in un contesto tranquillo e silenzioso con servizio di portineria, adiacente il centro commerciale Aura ed alla fermata della metro, proponiamo la vendita di un piano terra composto da soggiorno con cucina a vista di 30 mq, ampio disimpegno, camera matrimoniale, bagno di circa 9 mq e giardino di 100 mq. L'immobile è stato oggetto di una completa ristrutturazione recente e per questo si presenta in ottime condizioni con infissi PVC doppio vetro, climatizzatori in ogni ambiente, impianti elettrici certificati, inferriate su tutte le finestre e porta blindata.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

