



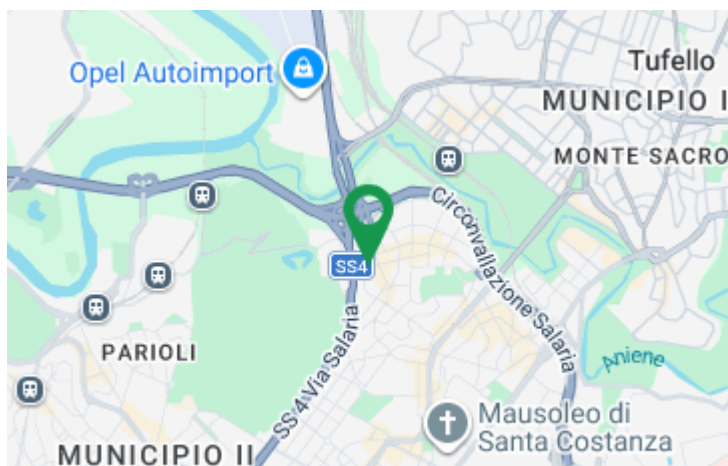
Rif.: 61212133

**€ 465.000****Trilocale in vendita****Roma, Via poggio moiano - Trieste Nemorense  
Villa Ada**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 720
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica: G**

A pochi passi da Villa Ada, ed esattamente in Via Poggio Moiano, si propone in vendita un appartamento di 70 mq. Situato in un edificio degli anni '50, l'immobile si trova al terzo piano e offre una disposizione funzionale degli spazi. L'appartamento è composto da un ampio soggiorno, angolo cottura, camera e bagno, ideale per chi cerca un'abitazione accogliente in una zona ben servita. La posizione strategica permette di godere della tranquillità del quartiere, pur essendo vicino a servizi essenziali e collegamenti di trasporto pubblico. La categoria signorile dell'immobile si riflette nei dettagli architettonici e nelle finiture dell'epoca, che conferiscono un fascino particolare. Perfetto per chi desidera vivere in una delle zone più apprezzate di Roma, l'immobile è pronto, la ristrutturazione è di pregio ed il balcone vivibile lo rende unico. Completa la proprietà una cantina di 11mq con doppia finestra.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

