



Rif.: 60867681

€ 615.000**Trilocale in vendita****Roma, Via DI villa ada - Trieste Nemorense Villa Ada**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 99 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	1
Terrazzi:	1

Classe energetica: GEP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del quartiere Trieste, precisamente nell'elegante Via Di Villa Ada , proponiamo in vendita esclusiva un appartamento posto al piano terra di uno stabile in tinta, L'appartamento ha una superficie di 90 mq commerciali, si presenta in buone condizioni interne. Entrando in casa troviamo un comodo soggiorno con un fantastico giardino pavimentato di 40 mq , cucina abitabile, camera matrimoniale , ripostiglio e servizio.La doppia esposizione e gli affacci riservati garantiscono una particolare tranquillità senza rinunciare alla luminosità. La posizione è strategica per chi vuole vivere in uno dei più caratteristici e affascinanti quartieri di Roma senza rinunciare ai servizi che la zona offre: supermercati, farmacie, ristoranti e negozi sono a pochi passi; mezzi di superficie e metropolitana servono il quartiere e lo collegano bene con il centro città. Il parco Virgiliano e Villa Ada sono facilmente

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

