



Rif.: 61212855

€ 320.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Giuseppe Martucci

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 58 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 480
Bagni:	1
Piano:	5

Classe energetica: **E**

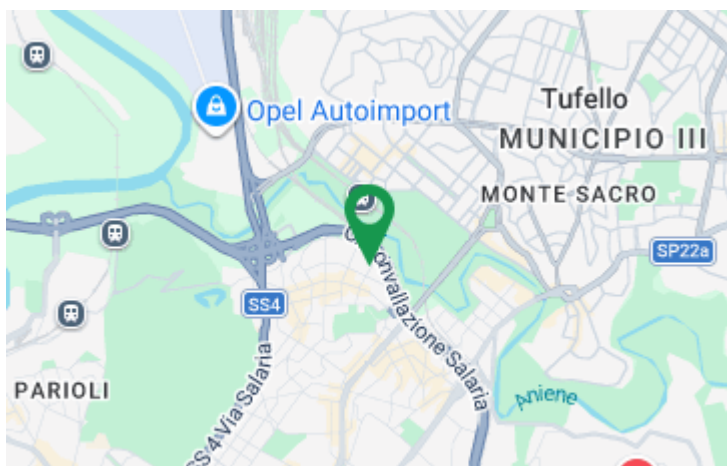
EP globale non rinnovabile: 211.56 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un accogliente bilocale di 58 mq, situato al piano S1, ideale sia per uso abitativo che come investimento. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale con cabina armadio, bagno e antibagno. La distribuzione degli spazi è funzionale e ben organizzata, pensata per garantire comfort e praticità. Completamente ristrutturato e arredato, l'appartamento viene venduto "chiavi in mano", pronto per essere abitato fin da subito senza necessità di ulteriori interventi. Dotato di porta blindata per una maggiore sicurezza e di condizionatore nel soggiorno, in grado di climatizzare efficacemente tutti gli ambienti della casa. La proprietà offre inoltre un valore aggiunto importante: dispone di un'entrata indipendente, che garantisce maggiore privacy e comodità. Posizione strategica: l'immobile si trova nelle vicinanze della fermata metro Libia (linea B1), ben collegata sia con il centro città che con la zona universitaria. A pochi passi anche il Parco di Villa Chigi, ideale per momenti di relax e attività all'aria aperta. Soluzione perfetta per chi

Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

