



Rif.: 60868555

Informazioni in agenzia

**5 locali in vendita**

Roma, Via Filippo marchetti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Siamo lieti di proporvi un immobile appartenente alla tipologia più prestigiosa, uno splendido attico nel cuore del nostro quartiere. Al suo interno è composto da salone doppio, cucina abitabile, tre camere da letto, studio e due bagni. Un terrazzo da sogno accompagna piacevolmente tutto il perimetro dell'immobile, aspetto predominante che lo rende fruibile per qualsiasi tipo di utilizzo. L'immobile si presenta da ristrutturare. A rendere ancora più completa la proprietà c'è una soffitta di pertinenza davvero comoda. Dulcis in fundo, splendido box doppio disponibile! Accesso comodo e sicuro, ampi spazi di manovra, possibilità di accedere con due auto di dimensioni importanti senza dover giocare a tetris. Per riservatezza non pubblichiamo altri dettagli, se sei interessato non esitare a contattarci, fisseremo subito una visita! L'immobile gode di un'ottima posizione, a pochi passi da Villa Ada e da Villa Chigi e prossima ad importanti strutture viarie sia verso

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

