



Rif.: 60836793

**€ 349.000****Bilocale in vendita**

Roma, Via Ruggero leoncavallo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 71 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** **G****Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>3</sup> anno

Se state cercando un'ottima opportunità, perfetta sia per investimento che per abitazione principale, tra Villa Chigi e Villa Ada, avete aperto l'annuncio che fa al caso vostro! Proponiamo in vendita un ampio bilocale di 71mq facilmente trasformabile a trilocale posto al 5° piano super luminoso di uno stabile di sette. L'immobile è così composto: Ampio ingresso di rappresentanza, soggiorno, cucina semi abitabile, camera da letto, e bagno. L'appartamento è in una posizione strategica, vicinissima a tutti i principali punti di interesse che offre il quartiere, si presenta da ristrutturare ed ha una planimetria notevolmente versatile. Completa la proprietà una comoda cantina di pertinenza. Oltre ad essere situato nelle immediate vicinanze di tutti i servizi che offre il quartiere (negozi, scuole, banche, farmacie, mercato ecc.), è collegato molto bene con i mezzi pubblici, quali autobus, Metro B1 Libia e stazione Nomentana. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed e' autonoma - Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

