



Rif.: 60827270

↓ € 343.500

€ 369.000 (-7%)

**Trilocale in vendita****Roma, Largo Somalia - Trieste Nemorense Somalia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 116 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Questo immobile è esente da classe energetica

Nelle immediate vicinanze del Parco di Villa Chigi e Villa Ada, a pochi passi dalla fermata 'Libia' della metro B e in zona ben fornita di tutti i servizi, proponiamo la vendita della NUDA PROPRIETA' di un ampio trilocale di 116 mq con terrazzo, facilmente trasformabile in quadrilocale in palazzina signorile. La proprietà presenta una zona giorno costituita da ingresso, grande e luminoso salone doppio con accesso al terrazzo di 10 mq che illumina di luce naturale la zona giorno, ambiente ottimamente sfruttabile nella bella stagione anche per pasti e aperitivi e ampia cucina abitabile. La zona notte è composta da disimpegno, studiolo finestrato in corridoio dove poter ricavare un secondo bagno, ampia camera patronale, seconda grande camera, bagno finestrato con vasca, doccia e doppi servizi. Ottima soluzione ad uso investimento per i vostri figli o nipotini, o per studenti, data la facilità di ricavare la terza camera e il secondo bagno. Tutti gli ambienti risultano molto luminosi e silenziosi. La convenienza nel prezzo data la nuda proprietà, concorre a rendere la soluzione unica nella zona.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

