



Rif.: 61038049

€ 369.000**Quadrilocale in vendita**

Roma, Via Fausto Gullo - Colli Dell'Aniene

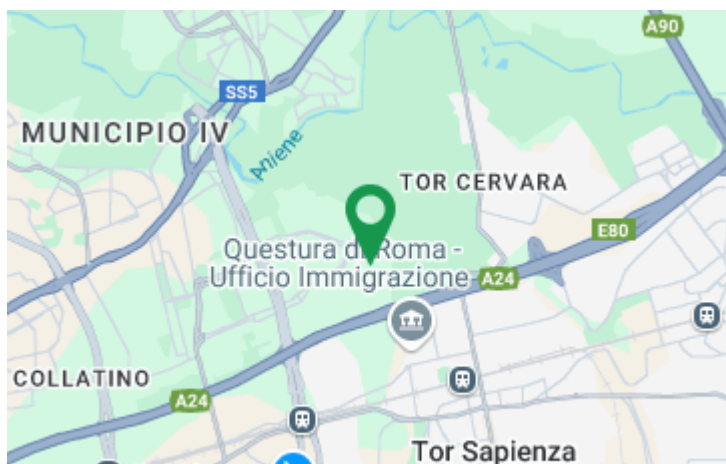
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 121 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.000
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	7

**Classe energetica:** EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Lo Studio Immobiliare Colli Aniene Srl è lieto di proporre in vendita, nel cuore della Riserva Naturale della Valle dell'Aniene, precisamente in via Fausto Gullo, un ampio quadrilocale di circa 121 mq. L'immobile si trova al settimo piano di una palazzina di otto piani e si compone di un ampio ingresso che conduce a un luminoso soggiorno, perfetto per creare uno spazio conviviale, una cucina abitabile, tre camere spaziose e ben esposte, due bagni e due balconi che offrono una vista aperta e panoramica. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo e gode di una doppia esposizione che consente di avere un ambiente luminoso e arieggiato, mantenendo al contempo un affaccio silenzioso, lontano dai rumori della città. La posizione dell'appartamento è particolarmente favorevole, in quanto permette di godere di tutti i servizi essenziali tra cui supermercati, farmacie, bar, ristoranti, scuole, banche e attività

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

