



Rif.: 61033362

Informazioni in agenzia

Villa singola in vendita

Roma, Via Francesco Zanardi - Colli Dell'Aniene

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 203 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	2
Balconi:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

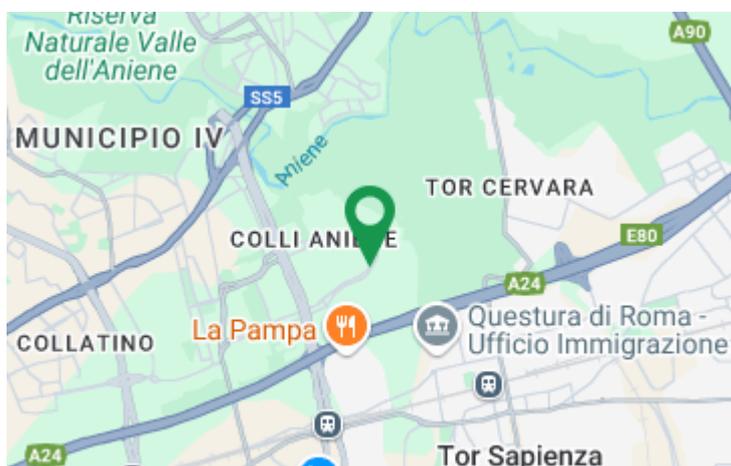
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Lo Studio Immobiliare Colli Aniene srl è lieto di proporre, in vendita esclusiva, una prestigiosa ed elegante villa unifamiliare in uno dei contesti più graditi in zona, e più precisamente in via Francesco Zanardi. La distribuzione regolare ed armoniosa degli spazi interni della villa è uno degli elementi che contraddistingue questa proprietà insieme alla presenza del giardino esterno e delle numerose ed ampie finestre. Oltrepassato il cancelletto d'ingresso, si viene accolti dall'esclusivo giardino, che permette di godere di un ampio spazio da personalizzare e di cui giovare soprattutto nel periodo della bella stagione. La villa, in ottimo stato di manutenzione e curata in ogni dettaglio, si estende su tre livelli per una superficie totale di circa 203 mq. Il piano seminterrato accoglie un ampio soggiorno e una cucina, entrambi arricchiti da eleganti camini che ne esaltano il calore e l'atmosfera accogliente. Al piano terra si trovano una luminosa e spaziosa zona giorno, che permette l'accesso diretto al curato giardino, una cucina abitabile e un bagno finestrato. Infine, il primo piano ospita

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

