



Rif.: 61025142

**€ 399.000**

## Quadrilocale in vendita

Roma, Viale Battista Bardanzellu - Colli Dell'Aniene

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 134 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

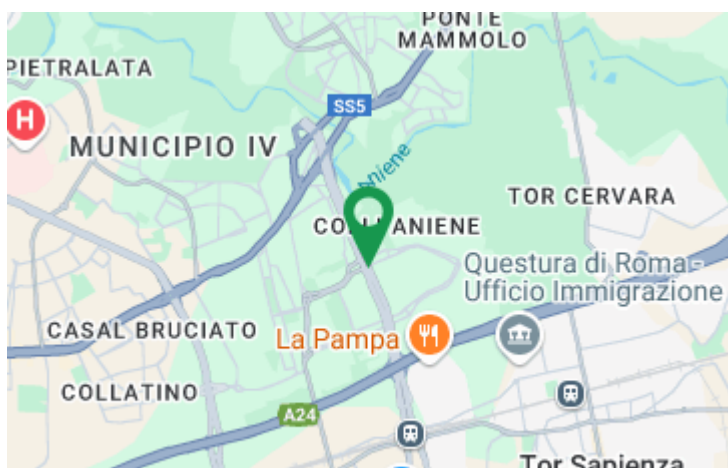
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Lo Studio Immobiliare Colli Aniene Srl è lieto di proporre in vendita, in una delle vie più ricercate del quartiere, precisamente in Viale Battista Bardanzellu, un quadrilocale di circa 134 mq. L'immobile si trova al terzo piano di una palazzina di soli cinque piani e si compone di un ampio ingresso che conduce a un luminoso salone doppio, perfetto per creare uno spazio conviviale, una cucina abitabile, tre camere spaziose e ben esposte, due bagni e tre balconi che offrono una vista aperta e tranquilla. Completa la proprietà una cantina di pertinenza. Possibilità di acquistare separatamente il box auto di 16 mq ca. L'immobile è dotato di riscaldamento centralizzato con contabilizzatori e gode di una doppia esposizione che consente di avere un ambiente luminoso e arieggiato, mantenendo al contempo un affaccio silenzioso, lontano dai rumori della città. La posizione dell'appartamento è particolarmente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

