



Rif.: 61016266

€ 315.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Fausto Gullo - Colli Dell'Aniene

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 107 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 840
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	5

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

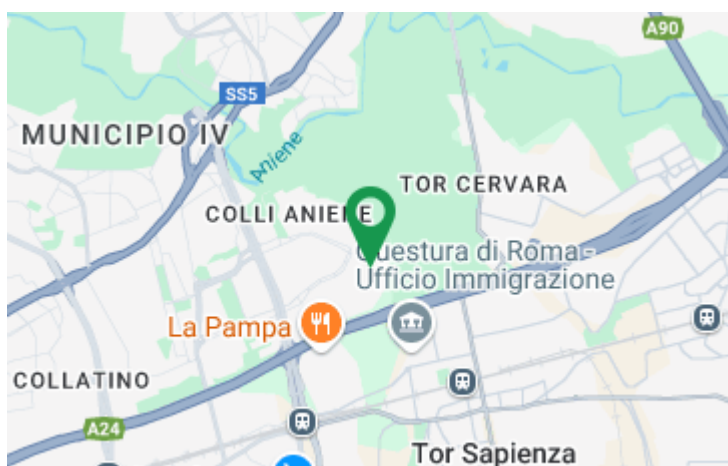
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Lo Studio Immobiliare Colli Aniene Srl è lieto di proporre in vendita, nel cuore della Riserva Naturale della Valle dell'Aniene, precisamente in via Fausto Gullo, un ampio trilocale di circa 107 mq. L'immobile si trova al quinto piano di una palazzina di soli sei piani e si compone di un ampio ingresso che conduce a un luminoso soggiorno, perfetto per creare uno spazio conviviale, una cucina abitabile, due camere spaziose e ben esposte, due bagni e un comodo terrazzo che si estende sia dal soggiorno che dalla cucina, offrendo una vista aperta e tranquilla. Completa la proprietà una cantina di pertinenza. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo e gode di una doppia esposizione che consente di avere un ambiente luminoso e arieggiato, mantenendo al contempo un affaccio silenzioso, lontano dai rumori della città. La posizione dell'appartamento è particolarmente favorevole, in quanto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

