



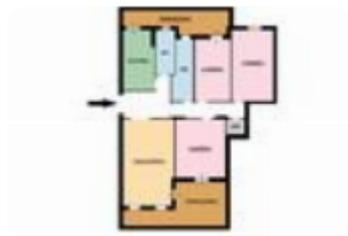
Rif.: 60971242

€ 385.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Angelica Balabanoff - Colli Dell'Aniene

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 116 ca.
Prezzo box:	€ 25.000
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.300
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

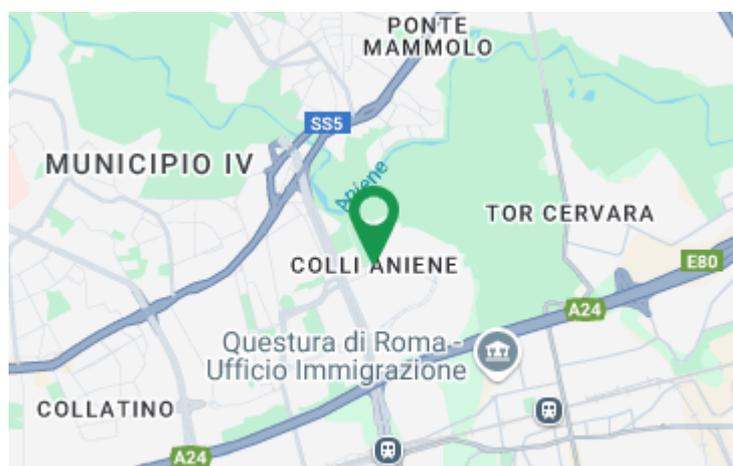
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In uno dei contesti più esclusivi e ambiti di Colli Aniene, più precisamente in via Angelica Balabanoff, lo Studio Immobiliare Colli Aniene srl propone la vendita di luminoso quadrilocale di 116 mq ca. immerso nel cuore della Riserva Naturale della Valle dell'Aniene. L'immobile è così composto: ingresso, accogliente soggiorno, cucina abitabile, tre spaziose camere da letto, due servizi finestrati, di cui uno con vasca da bagno e l'altro con box doccia, utile ripostiglio e due terrazzini vivibili con vista panoramica sul verde. Completa la proprietà una comoda cantina di 9 mq, finestrata. Inoltre, vi è la possibilità di acquistare separatamente un box auto al prezzo di richiesta di 25.000 euro. Sito al 2° piano di uno stabile di 8, dotato di

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

