



Rif.: 60920419

€ 319.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Caterina Martinelli - Colli Dell'Aniene

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 106 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della Riserva Naturale della Valle dell'Aniene, precisamente in via Caterina Martinelli, proponiamo la vendita di un ampio trilocale di 106 mq ca. in buone condizioni interne. L'immobile è così composto: ingresso, accogliente soggiorno, cucina abitabile, due spaziose camere da letto matrimoniali, doppi servizi di cui uno dotato di vasca da bagno e l'altro di box doccia e un funzionale balcone. Completa la proprietà una comoda cantina. Sito al 2° piano di uno stabile di 8, dotato di ascensore, l'immobile gode di doppia esposizione est ed ovest, ed è contraddistinto da affacci aperti sul Parco della Cervelletta. Inoltre, nel 2015, sono stati effettuati lavori di ristrutturazione di entrambi i servizi. In prossimità si trovano tutti i principali servizi quali supermercati, farmacie, bar ristoranti, scuole, banche, servizi commerciali e mezzi di trasporto pubblico. Vicinanze alla metro B fermate Ponte Mammolo e Santa Maria

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

