



Rif.: 60895618

**€ 199.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via degli Alberini - Colli Dell'Aniene Tiburtina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 58.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 58.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In un contesto tranquillo e riservato, a pochi passi dalla metro B fermata Ponte Mammolo e precisamente in via degli Alberini, disponiamo di un grazioso bilocale di 55 mq ca. di recente costruzione. L'immobile è così composto: ingresso, accogliente soggiorno a vista con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, servizio con box doccia e confortevole terrazzino vivibile. Completano la proprietà una comoda cantina e un posto auto coperto. Sita al 2° piano di uno stabile di soli 3, dotato di ascensore e di recente costruzione, la soluzione gode di un affaccio aperto sul cortile condominiale e vanta classe energetica A1. In prossimità si trovano tutti i principali servizi quali supermercati, farmacie, bar ristoranti, scuole,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

