



Rif.: 60895618

€ 199.000**Bilocale in vendita****Roma, Via degli Alberini - Colli Dell'Aniene Tiburtina**

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 55 ca. |
| Locali: | 2 |
| Sottotipologia: | 2 locali |
| Spese Annuie: | € 1.800 |
| Bagni: | 1 |
| Terrazzi: | 1 |
| Posti auto: | 1 |
| Piano: | 2 |

**Classe energetica:** **A1****EP globale non rinnovabile:** 58.37 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 58.37 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

In un contesto tranquillo e riservato, a pochi passi dalla metro B fermata Ponte Mammolo e precisamente in via degli Alberini, disponiamo di un grazioso bilocale di 55 mq ca. di recente costruzione. L'immobile è così composto: ingresso, accogliente soggiorno a vista con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, servizio con box doccia e confortevole terrazzino vivibile. Completano la proprietà una comoda cantina e un posto auto coperto. Sita al 2° piano di uno stabile di soli 3, dotato di ascensore e di recente costruzione, la soluzione gode di un affaccio aperto sul cortile condominiale e vanta classe energetica A1. In prossimità si trovano tutti i principali servizi quali supermercati, farmacie, bar ristoranti, scuole,

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

