



Rif.: 60892797

**€ 309.000****Quadrilocale in vendita****Roma, Viale Ettore Franceschini - Colli Dell'Aniene**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

In una delle vie principali del quartiere, più precisamente in viale Ettore Franceschini, lo Studio Immobiliare Colli Aniene srl propone la vendita di un ampio quadrilocale di 116 mq ca. con affaccio sul grazioso giardino condominiale. L'immobile è così composto: accogliente soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, una comoda cameretta, doppi servizi dotati di box doccia e due funzionali balconi. Completa la proprietà un versatile box auto. Sito all'interno di uno stabile di 5 piani in cortina, dotato di ascensore, l'immobile gode di doppia esposizione e si presenta in buono stato interno. In prossimità si trovano tutti i principali servizi quali supermercati, farmacie, bar ristoranti, scuole, banche, servizi commerciali e mezzi di trasporto

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

