



Rif.: 60892173

€ 299.000**Trilocale in vendita****Roma, Via Edoardo D'Onofrio - Colli Dell'Aniene**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.700
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Posti auto:	1
Piano:	7

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☺️

A pochi passi da viale Ettore Franceschini, più precisamente in via Edoardo D'Onofrio, lo Studio Immobiliare Colli Aniene srl propone in vendita un ampio trilocale di 120 mq ca. con due caratteristici terrazzini. L'immobile è così composto: ingresso, salone doppio, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, doppi servizi regolarmente finestrati, ripostiglio e due caratteristici terrazzini vivibili. Completano la proprietà un funzionale posto auto coperto e una comoda cantina. Sito al 7° piano di uno stabile di 10 in cortina, dotato di doppio ascensore, l'immobile gode di doppia esposizione, ovest ed est, ed è inoltre contraddistinto da affacci aperti che conferiscono luminosità ad ogni ambiente della casa. In prossimità si trovano tutti i principali servizi

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

