



Rif.: 60890458

€ 425.000**Quadrilocale in vendita**

Roma, Via Mario Cingolani - Colli Dell'Aniene

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 135 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel cuore della Riserva Naturale della Valle dell'Aniene, precisamente in via Mario Cingolani, proponiamo la vendita di una soluzione esclusiva di 135 mq ca. contraddistinta dall'affaccio aperto sul suggestivo Parco della Cervelletta. L'immobile è così composto: spazioso salone doppio, luminosa cucina, tre camere da letto matrimoniali, doppi servizi di cui uno dotato di vasca da bagno e l'altro di box doccia e un funzionale balcone. Completa la proprietà una comoda cantina. Sito all'interno di uno stabile di 8 piani dotato di ascensore, l'immobile presenta una completa ristrutturazione di tutti gli ambienti e un'esclusiva doppia esposizione con affacci aperti. La soluzione è ideale per chi è alla ricerca di un contesto riservato, immerso nel verde e dotato di ampi spazi curati. A pochi passi da tutti i principali servizi quali supermercati, farmacie, bar e ristoranti, scuole, parcheggi, è una soluzione ideale per chi cerca un'abitazione moderna e funzionale.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

