



Rif.: 60865255

**€ 229.000****Bilocale in vendita**

Roma, Via Umberto Calosso - Colli Dell'Aniene

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 840
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A pochi passi da Viale Ettore Franceschini, più precisamente in via Umberto Calosso, lo Studio Immobiliare Colli Aniene srl propone in vendita un spazioso bilocale di 86 mq ca. con un caratteristico terrazzino vivibile. L'immobile è così composto: ampio ingresso, accogliente soggiorno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, comodo anti bagno, servizio regolarmente finestrato, ripostiglio, balcone e terrazzino vivibile. L'ampia metratura e la versatilità degli spazi consentono di ricavare un'ulteriore cameretta, trasformando così l'immobile in un grazioso trilocale. Sito al 2° piano di uno stabile di 6, la soluzione gode di doppia esposizione ed è contraddistinta da un gradevole e suggestivo affaccio sul verde. In prossimità di tutti i principali servizi quali supermercati, farmacie, bar e ristoranti, scuole,

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

