



Rif.: 60856102

**€ 289.000****Trilocale in vendita**

Roma, Orlando guardati - Colli Dell'Aniene

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 116 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 720
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del quartiere, nelle adiacenze di viale Ettore Franceschini e più precisamente in via Orlando Guardati, proponiamo in vendita un ampio trilocale di 116 mq ca. L'immobile è così composto: ingresso, accogliente salone doppio, luminoso cucinotto con zona tinello, due spaziose camere da letto matrimoniali con possibilità di ricavare la terza camera, doppi servizi, di cui uno finestrato e due balconi vivibili. Completano la proprietà una cantina e un posto auto scoperto. Inoltre, vi è la possibilità di acquistare separatamente un box auto di 16 mq ca. Sito al 2° piano di uno stabile di 5 in cortina, contraddistingue la soluzione un'esclusiva doppia esposizione con affaccio aperto sul verde del quartiere e più precisamente sul suggestivo Anfiteatro di Colli

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

