



Rif.: 60822343

€ 395.000**5 locali in vendita****Roma, Via Ercole Marazza - Colli Dell'Aniene**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 136 ca.
Prezzo box:	€ 40.000
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 1.500
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: **EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☺️

In uno dei contesti più richiesti della zona, a ridosso del parco dell'Auspicio, più precisamente in via Ercole Marazza, lo Studio Immobiliare Colli Aniene srl propone in vendita un ampio pentalocale di 140 mq ca. immerso nel verde. L'immobile è così composto: ingresso, spazioso salone a vista, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, due camerette, doppi servizi regolarmente finestrati, balconcino, due caratteristici terrazzini vivibili con affaccio interno sul giardino condominiale. Completa la proprietà una comoda cantina. Inoltre, vi è la possibilità di acquistare separatamente un box auto di 25 mq ca. al prezzo di richiesta di euro 40000. Sito al 3° piano di un

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

