



Rif.: 60817006

€ 299.000**Trilocale in vendita****Roma, Via Edoardo D'Onofrio - Colli Dell'Aniene**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	2

**Classe energetica:** G**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☺️

A pochi passi da Viale Ettore Franceschini, più precisamente in via Edoardo D'onofrio, lo Studio Immobiliare Colli Aniene srl propone in vendita un ampio trilocale di 119 mq ca. con un caratteristico terrazzo vivibile. L'immobile è così composto: ingresso, spazioso salone doppio, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, doppi servizi regolarmente finestrati, ripostiglio, balcone, terrazzo vivibile di 40 mq ca. Completa la proprietà una comoda cantina. Sito al 2° piano di uno stabile di 10 in cortina, dotato di ascensore, l'immobile gode di doppia esposizione ed è contraddistinto dalla possibilità di vivere lo spazio esterno in qualunque stagione dell'anno. In prossimità si trovano tutti i principali servizi quali supermercati, farmacie, bar ristoranti, scuole,

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

