



Rif.: 60785743

€ 209.000**Trilocale in vendita**

Roma, Via gennaro cassiani - Colli Dell'Aniene

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 72 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 720
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	6

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In contesto tranquillo e riservato, precisamente in via GennaroCassiani, disponiamo di grazioso trilocale di 72 mq ca. in buone condizioni interne. L'immobile è così composto: accogliente soggiorno a vista con angolo cottura, da cui è possibile accedere al terrazzino vivibile, camera da letto matrimoniale, cameretta, servizio finestrato, ripostiglio e balcone con accesso dalla camera matrimoniale. Sito al 6° piano di uno stabile di 8, la proprietà è contraddistinta da un caratteristico affaccio aperto che conferisce luminosità ad ogni ambiente della casa.

Attualmente locato, con una rendita annua lorda di € 9.000, l'immobile si presta ad un ottimo uso investimento. In prossimità di tutti i principali servizi quali supermercati, farmacie, bar e ristoranti, scuole, banche, servizi commerciali e mezzi di trasporto pubblico. Vicinanze alla metro

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

