



Rif.: 60853038

**€ 370.000****Quadrilocale in vendita****Roma, Via Vacuna - Tiburtina-Portonaccio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 111 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.080
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Adiacente Largo Antonio Beltramelli e, più precisamente nell'area di ricerca via Vacuna, proponiamo la vendita di un appartamento posto al piano alto di un elegante stabile in cortina con fasci in tinta, realizzato dal rinomato costruttore Belisario, con servizio di portierato full-time. L'immobile è composto da grande ingresso che permette di creare un'ampia zona notte ed un'importante zona giorno. In quest'ultima troviamo un grande, spazioso e luminoso salone doppio di rappresentanza con finestra e porta finestra che permette l'accesso al fantastico balcone con affaccio aperto; accogliente e confortevole sala da pranzo con porta finestra sul secondo balcone della casa, funzionale cucina con grande e capiente dispensa e da bagno completo con doccia e finestra. Nell'ampia zona notte, alla quale si accede dal grazioso corridoio, troviamo invece una regolare, comoda e silenziosa camera da letto matrimoniale e bagno patronale completo con vasca e finestra. Peculiarità dell'immobile è la grandiosa tripla esposizione Nord/Est/Ovest che garantisce di beneficiare, in tutte le fasi del giorno, della luce solare che rende armoniosa la luminosità di tutti gli ambienti.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

