



Rif.: 60809522

€ 135.000**Monocale in vendita****Roma, Via Renzo Rossi - Tiburtina**

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 39 ca. |
| Locali: | 1 |
| Sottotipologia: | monocale |
| Bagni: | 1 |

Classe energetica: G**Prestazione energetica:** 175 kW h/m² anno

Ancora oggi, il modo migliore per incrementare i tuoi guadagni è l'investimento immobiliare. In zona Tiburtina e, più precisamente in via Renzo Rossi, in un elegante stabile in cortina, ti proponiamo la vendita di un grazioso e ampio monocale attualmente locato con una notevole rendita annua. L'immobile è composto da ingresso open-space, accogliente, confortevole e luminosa zona giorno con cucina a vista, comoda e regolare zona notte ed infine da bagno completo con doccia. La soluzione si presenta in ottime condizioni interne caratterizzata da: portone d'ingresso blindato, infissi in alluminio con vetrocamera, tapparelle automatizzate, grate in ferro battuto ed aria condizionata caldo/freddo. Peculiarità della soluzione sono: l'ingresso indipendente con accesso da zona pedonale, la posizione strategica che pone l'immobile al centro delle due stazioni metropolitane Tiburtina e Monti Tiburtini nonché a soli pochi passi da ogni attività e servizio che il quartiere offre ed infine i cospicui guadagni garantiti dall'eccellente rendita. Rendita annua attuale di circa €7000,00 con futura possibilità di incremento fino a €7500,00 con canone concordato e cedolare secca al 10%. Fin d [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

