



Rif.: 60809511

€ 179.000**Monocale in vendita****Roma, Via Renzo Rossi - Tiburtina**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Bagni:	1

Classe energetica: **G****Prestazione energetica:** 175 kW h/m² anno

Ancora oggi, il modo migliore per incrementare i tuoi guadagni è l'investimento immobiliare. In zona Tiburtina e, più precisamente in via Renzo Rossi, in un elegante stabile in cortina, ti proponiamo la vendita di un grazioso e ampio monocale attualmente locato con una notevole rendita annua. L'immobile è composto da ingresso open-space, accogliente, confortevole e luminosa zona giorno con cucina a vista, comoda e regolare zona notte ed infine da bagno completo con vasca. La soluzione si presenta in ottime condizioni interne caratterizzata da: portone d'ingresso blindato, infissi in alluminio con vetrocamera, tapparelle automatizzate, grate in ferro battuto ed aria condizionata caldo/freddo. Peculiarità della soluzione sono: l'ingresso indipendente con accesso da zona pedonale, la posizione strategica che pone l'immobile al centro delle due stazioni metropolitane Tiburtina e Monti Tiburtini nonché a soli pochi passi da ogni attività e servizio che il quartiere offre ed infine i cospicui guadagni garantiti dall'eccellente rendita. Rendita annua attuale di circa €9000,00 con futura possibilità di incremento fino a €10000,00 con canone concordato e cedolare secca al 10%. Fin da [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

