



Rif.: 60786336

€ 215.000**Bilocale in vendita****Roma, Via Cupra - Tiburtina-Portonaccio**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 69 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 900
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	5

Classe energetica: **G****Prestazione energetica:** 175 kW h/m² anno

Adiacente Largo Antonio Beltramelli e, più precisamente in via Cupra, proponiamo la vendita di un ampio bilocale posto al quinto piano di uno stabile di sette. L'immobile è composto da ampio ingresso, accogliente e luminoso soggiorno con uscita sul balcone esposto ad ovest, comoda e confortevole camera da letto matrimoniale, funzionale ed abitabile cucina avente uscita sullo stesso balcone ed infine bagno completo finestrato. Peculiarità dell'immobile sono: il piano alto e la doppia esposizione che garantiscono un'ottima luminosità ed un'eccellente ricircolo d'aria; la pianta duttile che non presenta vincoli strutturali e che permette di ricavare una seconda camera; la posizione strategica che permette di beneficiare dei vicini servizi di collegamento con il resto della capitale e di usufruire di tutte le attività commerciali presenti in zona. Fin dal 2007, ci occupiamo e curiamo i vostri investimenti nella zona Tiburtina Beltramelli Stazione, considerato uno dei quartieri migliori di Roma in quanto a collegamenti con i mezzi pubblici. La possibilità di scegliere tra due aree sui lati opposti della Tiburtina, una parte nei pressi di Largo Antonio Beltramelli

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

