



Rif.: 60774238

**€ 329.000**

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via Dei Monti DI Pietralata - Tiburtina-Portonaccio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	7

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Adiacente Largo Antonio Beltramelli e, più precisamente in via Dei Monti di Pietralata, proponiamo la vendita di un piano alto sito in un complesso residenziale con facciate in cortina caratterizzato da un curato, elegante e verdeggiante cortile condominiale con servizio di portierato. L'immobile posto al settimo piano è composto da ingresso open-space, importante e luminoso salone doppio con finestra e con duplice uscita sul balcone che grazie all'affaccio aperto ed all'esposizione ad Ovest permette di avere una vista panoramica sul verde della capitale e di godere di meravigliosi tramonti, due grandi e confortevoli camere da letto, funzionale ed abitabile cucina con finestra che gode di un affaccio silenzioso esposto ad Est, bagno padronale completo con doccia ed infine utile e spazioso ripostiglio facilmente adibibile, grazie all'importante metratura, ad area lavanderia o cabina presenta caratteristiche apprezzabili come parquet in vero legno, infissi in leano massello con doppio vetro. sistema centralizzato per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

