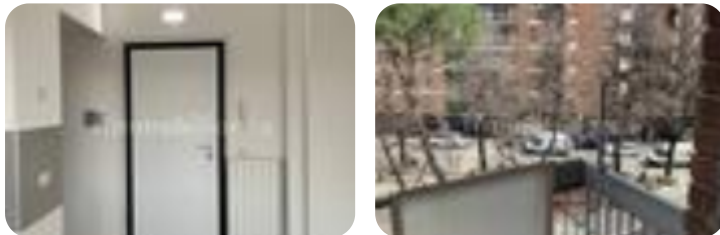




Rif.: 60750055

**€ 240.000****Bilocale in vendita****Roma, Largo Antonio Beltramelli - Tiburtina-Portonaccio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 44 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 528
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** **E****EP globale non rinnovabile:** 67.43 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 0.16 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☺️

A Largo Antonio Beltramelli proponiamo la vendita di un bilocale sito al quarto piano di uno stabile di otto in cortina ed edificato nella prima metà degli anni 60. L'immobile è internamente costituito da ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista e uscita sul balcone con affaccio aperto e panoramico esposto ad sud, comoda e regolare camera matrimoniale, bagno completo e finestrato, balcone attualmente verandato adibito a zona lavanderia. L'immobile è stato completamente ristrutturato con rifiniture e materiali di pregio come: Portone ingresso blindato; Predisposizione per la climatizzazione nei due ambienti principali; Illuminazione a led con faretto Classe A+ compatibili con Alexa e Google; Termoarredo bagno marca DeLonghi; Termostiferi a parete marca Prestige; Sanitari marca GSG; Doccia con getto

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

