Affiliato: Studio Tiburtina 4 Srl
Partita IVA: 14456321000
Via Delle Cave Di Pietralata, 25/27 00157 Roma (RM)
Email: rm1n7@tecnorete.it - Tel.: 0643252890



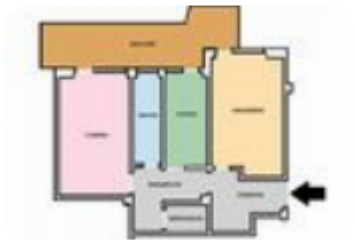












Rif.: 61288579

€ 269.000

Bilocale in vendita

Roma, Via dei Durantini - Tiburtina-Portonaccio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 72 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In zona Tiburtina e, più precisamente in Via dei Durantini, proponiamo la vendita di un ampio bilocale di 72 mq posto al terzo piano di un curato stabile in cortina di quattro piani.L'immobile è composto da un ampio ingresso, luminoso soggiorno con finestra e porta finestra sul balcone vivibile, ampia camera matrimoniale con finestra e porta finestra sullo stesso balcone rivolto ad Est, comoda cucina abitabile con porta finestra sullo spazio esterno e bagno completo e finestrato. Completa la soluzione un'utile e capiente ripostiglio.Peculiarità dell'immobile sono: L'affaccio aperto che conferisce all'immobile un'ottima luminosità, l'eccezionale planimetria che permette di adattare e personalizzare gli spazi alle proprie esigenze, i nuovi infissi LUMEN in alluminio con taglio termico ed acustico sostituiti nel 2025, ed, infine l'immediata vicinanza ai servizi, alle stazioni metropolitane, alle aree verdi e alle attività commerciali del quartiere che garantiscono lo svolgimento di tutte le attività quotidiane senza l'utilizzo dell'automobile.Dal 2007, Studio

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone