Affiliato: Studio Tiburtina 4 Srl
Partita IVA: 14456321000
Via Delle Cave Di Pietralata, 25/27 00157 Roma (RM)
Email: rm1n7@tecnorete.it - Tel.: 0643252890















Rif.: 61273152

€ 255.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Tiburtina - Tiburtina-Portonaccio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 63 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 960
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	7

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In via Tiburtina, proponiamo la vendita di un accogliente bilocale, posto al 7 piano di uno stabile di otto.Questo immobile è la scelta perfetta per chi vuole abitare o fare un'ottimo investimento in una zona di Roma in forte rivalutazione come Tiburtina. La vicinanza a tutte le attività, ai mezzi di trasporto, al centro storico, agli ospedali e anche all'università rendono questo quartiere la miglior occasione per migliorare la propria vita.Internamente è composto da un ampio ingresso, luminoso soggiorno con accesso al grande balcone (attualmente utilizzato come camera da letto), un'ampia e confortevole camera da letto matrimoniale sempre con accesso al balcone, comoda cucina abitabile con portafinestra sul secondo balcone di casa, ed infine, bagno completo e finestato.Le peculiarità dell'immobile sono la triplice esposizione e l'ampio affaccio che garantiscono un efficiente riciclo d'aria, il piano alto che assicura un ottima luminosità, l'alta rendita che l'immobile può dare trovandosi in una zona universitaria ed infine l'immediata vicinanza ai servizi e alle attività commerciali che permettono di svolgere tutte le

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone