

Rif.: 61239497

€ 305.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Camesena - Tiburtina-Portonaccio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 89 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.800
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In zona tiburtina e più precisamente in Via Camesena, proponiamo la vendita di una Nuda Proprietà di un Trilocale di 89 MQ posto al primo piano di un curato stabile in cortina dotata di parcheggio la cui usufruttuaria ha 86 anni. L'immobile provvisto di cantina e inoltre di un C1 attualmente utilizzato come box auto/negozi, è composto da un ampio ingresso, accogliente e luminoso soggiorno con finestra, due grandi camere da letto matrimoniali, funzionale cucina abitabile con porta finestra a tre ante sul balcone di casa e bagno completo con doccia e finestra. Peculiarità dell'immobile è la doppia esposizione che conferisce all'immobile un eccellente riciclo d'aria oltre ad un'ottima luminosità, la duttile planimetria che permette di adattare e personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze, ed infine l'immediata vicinanza ai servizi, alle stazioni metropolitane, aree verdi e

per informazioni e visite, o per la sottoscrizione del contratto di vendita, si prega di scrivere o telefonare al numero verde 800 00 00 00 o al numero 06 43 25 28 90.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone



Mappa

