



Rif.: 61224415

**€ 275.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Luigi Lodi - Tiburtina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 94 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.440
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	8



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In zona tiburtina, più precisamente in via Luigi Lodi, proponiamo la vendita di una Nuda Proprietà di un Trilocale di 94 MQ posto all'ottavo piano di un curato stabile in cortina i cui usufruttuari hanno rispettivamente 89 e 86 anni. L'immobile è composto da un ingresso regolare, comodo ripostiglio, accogliente soggiorno con finestra e porta finestra sul balcone con vista panoramica, ampia cucina con porta finestra sul secondo balcone di casa, due grandi camere da letto matrimoniale di cui una con finestra e porta finestra sullo spazio esterno. Peculiarità dell'immobile sono il piano alto che conferisce all'immobile un'ottima luminosità e una meravigliosa vista oltre un eccellente riciclo d'aria, l'eccezionale planimetria che permette di adattare e personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze ed infine l'immediata vicinanza ai servizi, alle stazioni metropolitane, aree verdi e

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

