



Rif.: 61214159

**€ 495.000****5 locali in vendita****Roma, Largo Camesena - Tiburtina-Portonaccio**

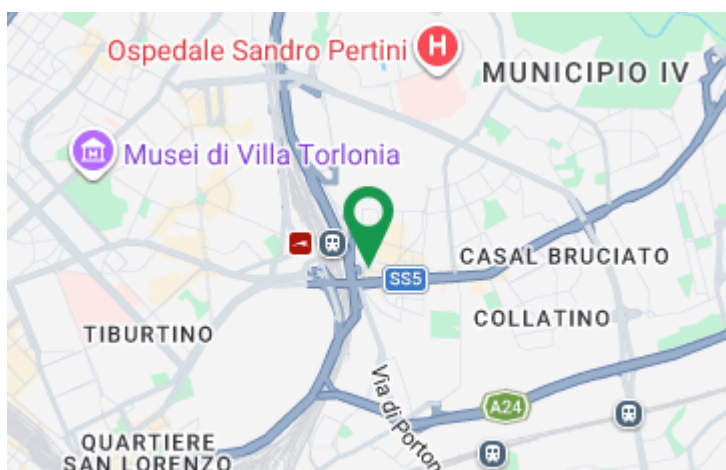
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 132 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

In zona Tiburtina e, più precisamente a Largo Camesena, proponiamo la vendita di un elegante appartamento ristrutturato nel 2023 con rifiniture di alta qualità sito in un palazzo in cortina provvisto di agibilità e completa documentazione urbanistica per una lineare e trasparente esperienza di acquisto. L'immobile è composto da ampio ingresso open-space che fa percepire fin da subito la grande dimensione e l'accoglienza del moderno e luminoso salone doppio, finestrato e con cucina a vista completa di penisola, comoda camera patronale con porta finestra sul balcone esposto ad Est, ulteriori due importanti camere, di cui una dotata di accesso al balcone e l'altra dotata di cabina armadio, entrambe finestate ed inoltre la casa dispone di due comodi bagni completi di doccia e finestra con sanitari marchiati Catalano e rubinetteria Zucchetti. Peculiarità dell'immobile sono:- la doppia esposizione Est-Ovest che garantisce un efficiente riciclo d'aria a contrasto ed una indiscussa luminosità in tutte le fasi delle giornate;- la ristrutturazione del 2023 caratterizzata da dettagli di ottima qualità come i pavimenti in gres porcellanato effetto legno Mirage che dona prestigio all'int [...]

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

