



Rif.: 61201345

**€ 229.000**

## Monocale in vendita

Roma, Via Renato Simoni - Tiburtina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 48 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

In zona Largo Antonio Beltramelli e, più precisamente in via Renato Simoni, proponiamo la vendita di un'adorabile soluzione di 48mq, da poco completamente ristrutturata dotato di tutte le certificazioni e agibilità. L'immobile, posto al piano medio di un'elegante stabile in cortina, è composto da ampio ingresso con possibilità di creare un vestiaire, comoda, accogliente, luminosa e grande zona principale utilizzabile sia a zona giorno che a zona notte, ambiente che presenta finestra e portafinestra con uscita sul balcone esposto ad Est, funzionale cucina dai toni chiari e design moderno con finestra esposta ad Ovest, utilissimo e spazioso ripostiglio, bagno completo di doccia e finestra appena ristrutturato e con tutti gli impianti certificati ed infine da una comoda lavanderia. Le peculiarità dell'immobile sono la doppia esposizione ad Est/Ovest che garantisce un'ottima luminosità ed un efficiente ricircolo dell'aria; la moderna, attenta e ricercata ristrutturazione studiata nei particolari che permette di riorganizzare gli spazi secondo il proprio stile di vita, ottimizzando al massimo le

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

