



Rif.: 61197324

**€ 305.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Eugenio Checchi - Tiburtina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 72 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 840
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **B**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona Tiburtina e, più precisamente in Via Eugenio Checchi, proponiamo la vendita di un elegante appartamento in ottime condizioni sito in un curato ed elegante complesso con cortile verdeggiante e stabile in cortina. L'immobile è composto da ampio ingresso, luminoso e accogliente soggiorno con cucina a semi-vista che caratterizza l'immobile per stile e grande utilità, inoltre la finestra e l'accesso al balcone esposto a Sud permettono insieme all'affaccio da piano alto di godere dei raggi diretti del sole e quindi di un ottimo risparmio energetico, comoda camera padronale con finestra, camera singola con accesso al secondo balcone che affaccia sull'alberato cortile interno, ed infine, bagno completo di doccia e finestrato. Peculiarità dell'immobile sono la doppia esposizione Sud-Nord che garantisce un efficiente ricircolo d'aria a contrasto ed una indiscussa luminosità in tutte le fasi della giornata, le ottime condizioni interne caratterizzate da rifiniture di pregio e un elegante e raffinato stile, la posizione strategica che permette di beneficiare dei vicini servizi di collegamento con il resto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

