



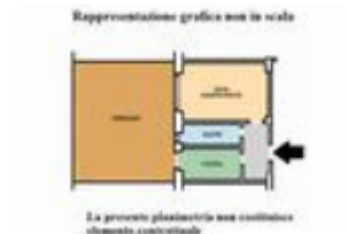
Rif.: 61191481

**€ 225.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Eugenio Cecchi - Tiburtina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 53 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In zona Tiburtina e, più precisamente in Via Eugenio Cecchi, proponiamo la vendita di un Piano Terra con affaccio da secondo piano e terrazzo di 42 mq in un curato stabile in cortina con cortile verdeggianti. L'immobile è composto da ampio ingresso, comoda ed accogliente zona principale utilizzata sia come zona notte che come zona giorno con finestra esposta ad Ovest, cucina semi-abitabile con uscita sul grande, soleggiato e ristrutturato terrazzo ed infine da bagno completo con doccia e finestra. Le peculiarità dell'immobile sono l'affaccio aperto e l'esposizione ad ovest che garantiscono un'ottima luminosità, il grande terrazzo ristrutturato con affaccio da secondo piano, che conferisce una grande privacy rispetto a un normale piano terra, vivibile e personalizzabile che permette di godersi momenti di relax e splendide cene, la pianta duttile grazie alla presenza di sole tramezzature e la posizione strategica vicino alle attività commerciali del quartiere che garantisce lo svolgimento di tutte le attività.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

