



Rif.: 61153681

€ 300.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Vacuna - Tiburtina-Portonaccio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 88 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 900
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1



Classe energetica: **G** ➔

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

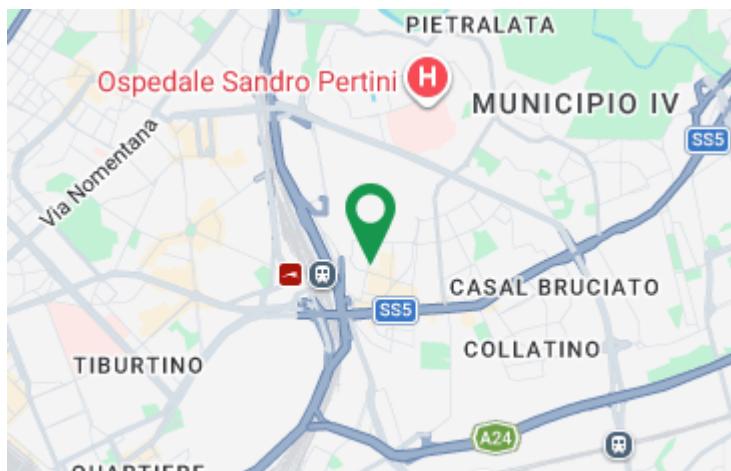
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Adiacente Largo Antonio Beltramelli e, più precisamente in Via dei Monti di Pietralata, proponiamo la vendita di un ampio bilocale di 88 mq, ubicato in un elegante stabile in cortina edificato nella seconda metà degli anni '60 da uno dei costruttori più apprezzati della zona e del quale è in atto il riammodernamento dell'androne. L'immobile internamente è composto da un ampio ingresso dotato di due comodi armadio a muro, regolare ed accogliente soggiorno con finestra a tre ante, comoda cucina abitabile con uscita sul primo balcone, grande e confortevole camera da letto matrimoniale con uscita sul secondo spazio esterno, bagno completo e finestrato ed, infine, un utile studio ove poter facilmente realizzare anche un secondo bagno. Peculiarità dell'immobile sono: l'affaccio aperto e tranquillo esposto verso Est, l'eccezionale planimetria che permette di adattare e personalizzare gli

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

