



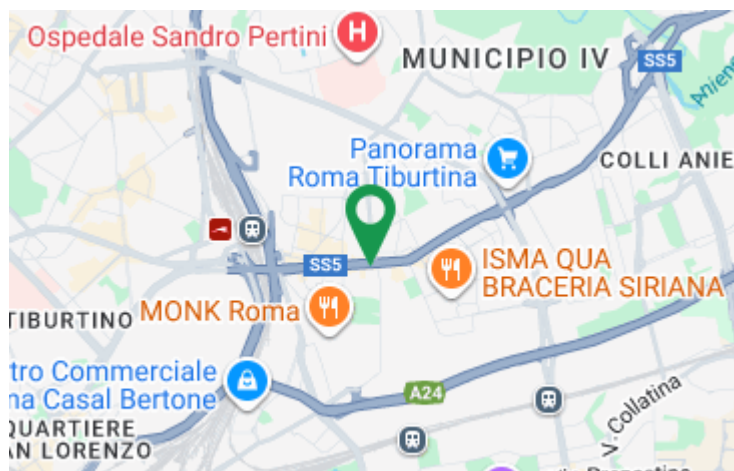
Rif.: 61145510

€ 269.000**Trilocale in vendita****Roma, Via Tiburtina**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 62 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali

Classe energetica: B**EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

IN TRATTATIVA In via Tiburtina e, più precisamente di fronte i rinomati Studios, proponiamo la vendita di un delizioso appartamento completamente ristrutturato nel 2024, posto al 6 piano di uno stabile di otto edificato nella seconda metà degli anni 50.' L'appartamento è composto da ingresso open-space su confortevole e moderno soggiorno con cucina a vista, ambiente che permette l'uscita sul balcone avente affaccio aperto su via dei Durantini, luminosa, grande e regolare camera matrimoniale con finestra a 3 ante, accogliente e ricercata cameretta con finestra esposta a nord, bagno completo con doccia e finestra e da un'utile ripostiglio. Completa la proprietà una preziosa e spaziosa cantina di pertinenza . La soluzione è stata oggetto di una recente, curata e studiata ristrutturazione e presenta infissi in PVC con vetrocamera, pavimenti in gres effetto parquet, porta d'ingresso blindata, aria condizionata e inoltre possiede tutte le certificazioni degli impianti. Le peculiarità dell'immobile sono l'affaccio aperto che garantisce un'ottima luminosità, il piano alto che permette di dimenticare la quotidianità frenetica della città e beneficiare della quiete della casa ed infi [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

