



Rif.: 61145057

**€ 209.000**

### Bilocale in vendita

Roma, Via Eugenio Checchi - Tiburtina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 49 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica:

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

In zona Tiburtina, più precisamente in Via Eugenio Checchi, proponiamo la vendita di un bilocale posto al quarto piano di un curato stabile in cortina. L'immobile è composto da accogliente ingresso open-space su zona giorno con cucina a vista finestrata e una regolare e comoda camera matrimoniale con finestra e porta finestra sull'abitabile balcone esposto ad ovest. Completa l'appartamento un bagno completo con doccia e finestra. Le pecularità dell'immobile sono: il piano alto e l'esposizione ad ovest che garantiscono un'ottima luminosità, la pianta duttile grazie alla presenza di tramezzature e la posizione strategica vicino alle attività commerciali del quartiere che garantiscono lo svolgimento di tutte le attività quotidiane senza l'utilizzo dell'automobile. Dal 2007, Studio Tiburtina 4 Srl - Tecnoretè è il punto di riferimento nel quartiere Tiburtina - Beltramelli, una delle aree più strategiche e in crescita di Roma, grazie ai suoi collegamenti eccellenti con la stazione AV Tiburtina, la metro, l'università La Sapienza e i principali ospedali di Roma. Il quartiere offre due anime complementari:

### Mappa



TECNO CASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

