

Rif.: 61144970

**€ 249.000**

### Bilocale in vendita

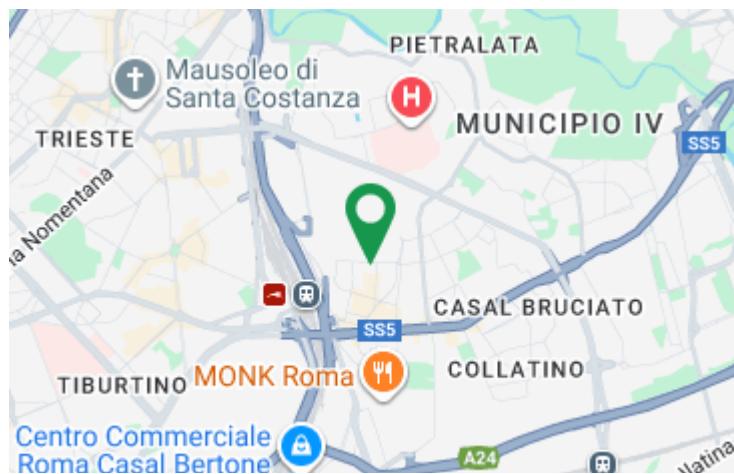
Roma, Largo Gustavo Sacerdote - Tiburtina-Portonaccio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 67 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 960
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: **G**

In zona Largo Antonio Beltramelli, più precisamente a Largo Gustavo Sacerdote, proponiamo la vendita di un bilocale posto al terzo piano di uno stabile di sette. L'immobile è composto da ampio ingresso, accogliente e luminoso soggiorno attualmente adibito a camera da letto con doppia finestra ad angolo con affaccio aperto esposto ad Ovest, regolare e confortevole camera da letto matrimoniale con ripostiglio, comoda e funzionale cucina abitabile con finestra e porta finestra su balcone di servizio, bagno completo con doccia e finestra. Peculiarità dell'immobile sono la doppia esposizione Est-Ovest che garantisce un efficiente ricircolo d'aria ed una indiscussa luminosità in tutte le fasi delle giornata, la pianta duttile che grazie alla presenza di tramezzature permette di adattare e personalizzare gli spazi alle proprie esigenze, la posizione strategica che permette di beneficiare dei vicini servizi di collegamento con il resto della capitale e di usufruire di tutte le attività commerciali presenti in zona. Dal 2007, Studio Tiburtina 4 Srl - Tecnoretè è il punto di riferimento nel quartiere Tiburtina - Beltramelli, una delle aree più strategiche e in crescita di Roma, grazie a [...]

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

