



Rif.: 61139638

€ 205.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Carlo Caneva - Tiburtina-Portonaccio

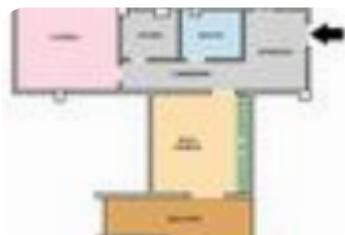
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 61 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	5

Classe energetica: 

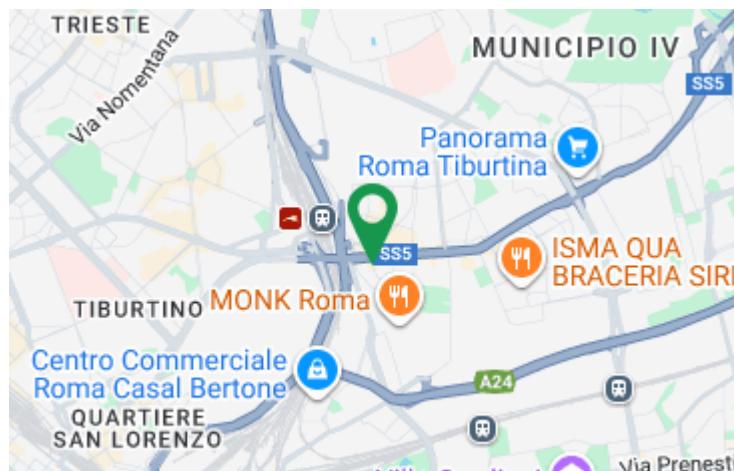
EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

In zona San Romano e, più precisamente in via Carlo Caneva, proponiamo la vendita di un piano alto di 61 mq, ubicato in un elegante stabile caratterizzato da una moderna cortina ed edificato nella seconda metà degli anni '60. L'immobile è composto da accogliente ingresso con finestra, corridoio che separa la zona giorno con cucina a vista e con porta finestra sull'abitabile e luminoso balcone esposto ad Ovest, dalla zona notte dotata di grande camera matrimoniale con porta finestra esposta ad Est, bagno completo finestrato con vasca ed, inoltre, funzionale e comodo studio anch'esso finestrato. Peculiarità dell'immobile sono: la fantastica planimetria che permette di adattare e personalizzare gli spazi alle proprie esigenze, il piano alto e la doppia esposizione Est-Ovest che garantiscono un'indiscussa luminosità ed un eccellente ricircolo d'aria in tutte le fasi del giorno ed, infine l'immediata vicinanza ai servizi, alle stazioni metropolitane, alle aree verdi e alle attività commerciali del quartiere che garantiscono lo svolgimento di



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

