



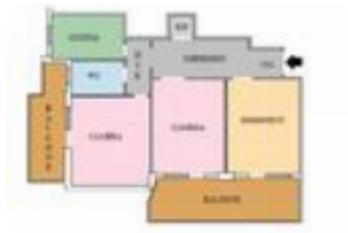
Rif.: 61106723

**€ 329.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Durantini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 94 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

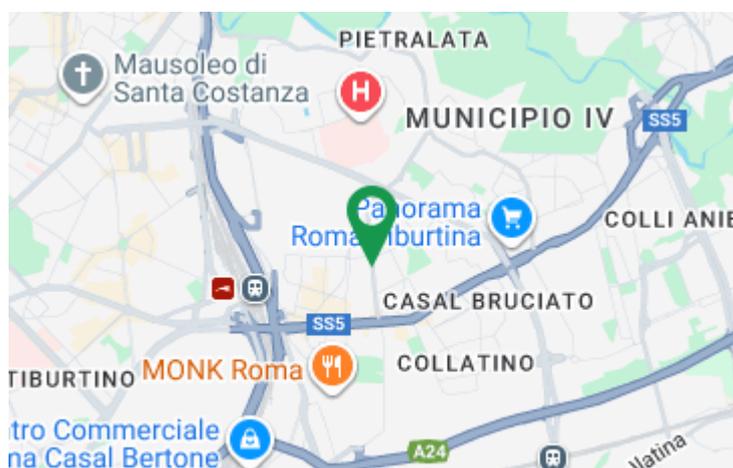
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

In zona Tiburtina e, più precisamente in Via dei Durantini, proponiamo la vendita di un ampio trilocale di 94 mq posto al terzo piano di 4 di un curato stabile in cortina. Internamente, l'immobile è composto da ingresso, luminoso soggiorno con accesso all'ampio balcone vivibile, due camere matrimoniali di cui una con uscita sul balcone vivibile e l'altra con uscita sul secondo spazio esterno, cucina abitabile, bagno completo con vasca e finestra. Completa la soluzione un utile ripostiglio. Peculiarità dell'immobile sono:- la doppia esposizione Nord e Ovest, che garantisce un eccellente ricircolo d'aria e un'ottima luminosità;- il doppio spazio esterno, di cui uno vivibile e con affaccio sul verde rende unico questo trilocale;- la strategica posizione, che ci permette di beneficiare dei vicini servizi di collegamento e di usufruire di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

