

Rif.: 61093687

**€ 310.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Renzo Rossi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 93 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	8



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

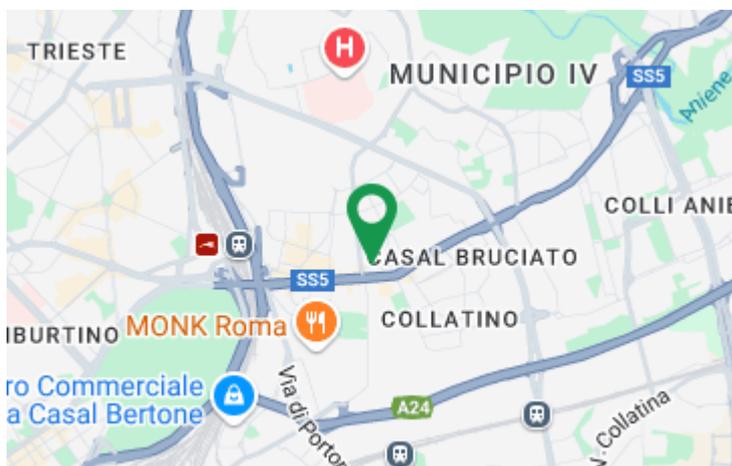
**EP estiva del fabbricato:** ☹️



Proponiamo in vendita un ampio e versatile appartamento, in un contesto urbano ben servito e con forte domanda locativa, questo appartamento rappresenta una soluzione estremamente interessante sia come bene personale e sia per chi desidera investire nel mercato immobiliare residenziale con un'elevata ed immediata redditività. L'immobile si presenta in buone condizioni, con impianto elettrico rifatto nuovo nel 2005 ed è composto da un ingresso spazioso che conduce a un soggiorno luminoso, attualmente utilizzato come terza camera da letto, ma facilmente riconvertibile in base alle esigenze. La zona notte è composta da due grandi camere matrimoniali, entrambe in grado di ospitare anche una zona studio/lavoro, rendendole ideali per studenti o giovani professionisti. Inoltre, una delle due camere dispone di porta finestra con accesso al balcone condiviso anche dalla cucina abitabile e funzionale. Completano la proprietà un bagno finestrato completo di doccia ristrutturato nel 2022 e una copiosa soffitta. Ciò che



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

